

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 47
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			57		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 552,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 431,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			121,10		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,01	31,74	940 037,07	821 284,55	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	162 032,70	162 032,70	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	79 638,00	79 638,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	245 346,30	136 244,60	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 650,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,60	5,77	174 131,55	174 131,55	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	78 719,10	78 719,10	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 756,70	2 756,70	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	187 761,90	187 761,90	

